

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de enero de 2026

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 3 de febrero de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Prórroga de Plazo para el Mapa de Subdivisión Tentativa WTM18-001 (Sierra Vista aka Lemon Valley Heights) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una solicitud de prórroga de plazo para el mapa de subdivisión tentativa WTM18-001 (ahora conocido como Sierra Vista) por dos años más hasta el 22 de febrero de 2028.

- Solicitante/Propietario: JC Sierra Vista, LLC
- Ubicación: Al este de E Patrician Drive & Estates Road
- APN: 080-031-01, 02, & 080-730-35
- Superficie de la Parcela: ±17.175, ±25.612, & ±26.880 acres
- Plan Maestro: Residencial Rural (R) y Suburbano (SR)
- Zona Reguladora: Rural General (GR) y Suburbano de Densidad Media (MDS)
- Área de Planificación: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas de Subdivisión Tentativa y el Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de la Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para ofrecer comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 2 de febrero de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web:

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 21 de noviembre de 2025

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha y lugar:

6:00 p.m., martes 2 de diciembre de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del Seminario Web por Zoom

Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0018 (Rock Springs Solar) para WSUP21-0001 –

Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones del Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP21-0001 para modificar la Condición 1(c), que requiere que los permisos de construcción se emitan dentro de los cinco años posteriores a la fecha de aprobación del permiso de uso especial por parte del Condado de Washoe. La condición modificada extiende el plazo para obtener los permisos de construcción por dos años, hasta el 4 de mayo de 2028.

- Solicitante: CED Rock Springs Solar LLC
- Dueño de la Propiedad: CED Rock Springs Solar LLC, Jeffrey Wise, Cheryl J. Lindsley y otros, Julie Skeen y otros, & Ragnar Kuehnert Living Trust
- Ubicación: En la intersección de Fish Springs Road & Rainbow Way
- APN: 074-061-21, 29, 30, 36, 37 & 39 y 074-040-20, 22, 25
- Superficie de la Parcela: Proyecto total – 660 acres
- Plano Maestro: Rural (R)
- Zona Reguladora: Rural General (GR)
- Área de Planificación: High Desert
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Edificio
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de la plataforma Zoom o por teléfono. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en la plataforma aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de Zoom e ingrese el ID de la Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante el turno de comentarios. NOTA: Esta opción requiere una computadora con audio y video. También puede participar por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para participar por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para activar/desactivar el micrófono.**

Además, se pueden enviar comentarios del público por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará lo posible por enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 1 de diciembre de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios del público.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

PARA: Reno Gazette-Journal.

775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios
Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NO. DE FAX: 775.327.6786

1 página

(Anuncio legal: Por favor, imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada o tan pronto como sea posible, el **martes 3 de febrero de 2026** por la tarde, en la **CÁMARA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada**, y mediante un seminario web por Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0005 (Residencial en Comercial) – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución que modifique el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) dentro del artículo 302 sobre usos permitidos y el artículo 406 sobre estándares de ubicación de edificios, y cree el artículo 403 sobre usos residenciales en zonas comerciales regulatorias, para permitir tipos de uso residencial multifamiliar en zonas comerciales regulatorias con la aplicación de estándares de desarrollo multifamiliar, para establecer estándares para uso mixto, incluyendo un porcentaje mínimo de pies cuadrados para uso comercial, un porcentaje máximo de pies cuadrados para uso cívico, estándares de altura de planta baja y transparencia de fachada, estándares de desarrollo del sitio para estacionamiento, paisajismo y otros estándares similares, un estándar para seguridad peatonal y multimodal, y un requisito para los servicios municipales de agua y aguas residuales; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones con base en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución al efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Eric Young, Senior Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: EYoung@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto mencionado. Pueden hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para enviar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 2 de febrero de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, contacte con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprimir una sola vez en el periódico del **viernes 23 de enero de 2026** y enviar comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o FAX 775.328.6133. Remitirse al Número de Cuenta 1018224.]

PARA: Reno Gazette-Journal.

775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios
Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NO. DE FAX: 775.327.6786

NO. DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Por favor, imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada o tan pronto como sea posible, la tarde del **martes 3 de febrero de 2026**, en la **CÁMARA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada**, y mediante un seminario web por Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0012 (Proceso Acelerado de Vivienda Accesible) – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución que modifique el Capítulo 110 del Código de Desarrollo del Condado de Washoe, División Tres: Regulación de Usos y División Nueve: Disposiciones Generales. Estas enmiendas incluyen la adición de varias secciones al Artículo 336, Incentivos de Vivienda, para establecer un proceso de revisión acelerado para proyectos de vivienda asequible y para proyectos que califican como Vivienda Asequible de Nivel 1 a 5. Estas enmiendas también incluyen la modificación de la Sección 110.902.15 para agregar y eliminar diversas definiciones, así como todos los asuntos relacionados con la misma.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado por el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Kat Oakley, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo electrónico: KOakley@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto mencionado. Pueden hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para enviar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 2 de febrero de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, contacte con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprimir una sola vez en el periódico del **viernes 23 de enero de 2026** y enviar comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o FAX 775.328.6133. Remitirse al Número de Cuenta 1018224.]



CONDADO DE WASHOE

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Presidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Vicepresidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 3 de febrero de 2026

6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Sala de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y disponible a través de
Seminario web de Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace
"link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante un seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

También puede unirse por teléfono marcando al +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se transmitirá en vivo por Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> y también se puede encontrar en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se encuentran a partir de la página cuatro de esta agenda).

- **Número de Caso de Prórroga del Plazo para el Mapa de Subdivisión Tentativa WTM18-001 (Sierra Vista aka Lemon Valley Heights)**

- **Número de Enmienda de las Condiciones WAC25-0018 (Rock Springs Solar) para WSUP21-0001**
- **Número de caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA25-0005 (Residencial en Comercial)**
- **Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA25-0012 (Proceso acelerado de vivienda asequible)**

Posibles Cambios en la Agenda y la Programación. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 2 de febrero de 2026** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y

Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. Llamada al Orden y Determinación de Quórum [Elemento que no requiere acción]

2. Juramento a la Bandera [Elemento que no requiere acción]

3. Procedimiento de Apelación [Elemento que no requiere acción]

4. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios sobre este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deben presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

5. Aprobación de la Agenda del 3 de febrero de 2026 [Para posible acción]

6. Aprobación del Borrador del Acta del 6 de enero de 2026 [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.

7. Elementos de consentimiento [Para posible acción]

A. Número de Caso para Prórroga del Plazo para el Mapa de Subdivisión Tentativa WTM18-001 (Sierra Vista aka Lemon Valley Heights) [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una solicitud de prórroga del plazo para el Mapa de Subdivisión Tentativa WTM18-001 (ahora conocido como Sierra Vista) por dos años más hasta el 22 de febrero de 2028.

- Solicitante/Propietario: JC Sierra Vista, LLC
- Ubicación: Al este de E Patrician Drive & Estates Road
- APN: 080-031-01, 02, & 080-730-35
- Superficie de la Parcela: ±17.175, ±25.612, & ±26.880 acres
- Plan Maestro: Rural (R) y Residencial Suburbano (SR)
- Zona Reguladora: Rural General (GR) y Suburbano de Densidad Media (MDS)
- Área de Planificación: North Valleys

- Código de Desarrollo: Autorizado por el Artículo 608, Mapas de Subdivisión Tentativa, y el Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

8. Audiencias Públicas [Para posible acción]

A. Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0018 (Rock Springs Solar) para WSUP21-0001 [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones del Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP21-0001 para modificar la Condición 1(c), que requiere que los permisos de construcción se emitan dentro de los cinco años posteriores a la fecha de aprobación del permiso de uso especial por parte del Condado de Washoe. La condición modificada extiende el plazo para obtener los permisos de construcción por dos años, hasta el 4 de mayo de 2028.

- Solicitante: CED Rock Springs Solar LLC
- Dueño de la Propiedad: CED Rock Springs Solar LLC, Jeffrey Wise, Cheryl J. Lindsley y otros, Julie Skeen y otros, & Ragnar Kuehnert Living Trust
- Ubicación: En la intersección de Fish Springs Road & Rainbow Way
- APN: 074-061-21, 29, 30, 36, 37 & 39 y 074-040-20, 22, 25
- Superficie de la Parcela: Proyecto total – 660 acres
- Plano Maestro: Rural (R)
- Zona Reguladora: Rural General (GR)
- Área de Planificación: High Desert
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Edificio
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0005 (Residencial en Comercial) – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución que modifique el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) dentro del artículo 302 sobre usos permitidos y el artículo 406 sobre estándares de ubicación de edificios, y cree el artículo 403 sobre usos residenciales en zonas comerciales regulatorias, para permitir tipos de uso residencial multifamiliar en zonas comerciales regulatorias con la aplicación de estándares de

desarrollo multifamiliar, para establecer estándares para uso mixto, incluyendo un porcentaje mínimo de pies cuadrados para uso comercial, un porcentaje máximo de pies cuadrados para uso cívico, estándares de altura de planta baja y transparencia de fachada, estándares de desarrollo del sitio para estacionamiento, paisajismo y otros estándares similares, un estándar para seguridad peatonal y multimodal, y un requisito para los servicios municipales de agua y aguas residuales; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones con base en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución al efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Eric Young, Senior Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: EYoung@washoecounty.gov

C. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0012 (Proceso Acelerado de Vivienda Accesible) – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución que modifique el Capítulo 110 del Código de Desarrollo del Condado de Washoe, División Tres: Regulación de Usos y División Nueve: Disposiciones Generales. Estas enmiendas incluyen la adición de varias secciones al Artículo 336, Incentivos de Vivienda, para establecer un proceso de revisión acelerado para proyectos de vivienda asequible y para proyectos que califican como Vivienda Asequible de Nivel 1 a 5. Estas enmiendas también incluyen la modificación de la Sección 110.902.15 para agregar y eliminar diversas definiciones, así como todos los asuntos relacionados con la misma.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado por el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Kat Oakley, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628

- Correo electrónico: KOakley@washoecounty.gov

9. Temas del Presidente y la Comisión [Elemento que no requiere acción]

- A.** Futuros temas de la audiencia
- B.** Solicitudes de información al personal

10. Temas del Director y el Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]

- A.** Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B.** Información legal y actualizaciones

11. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]