

PARA: Reno Gazette-Journal.
775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NÚM. DE FAX: 775.327.6786

NÚM. DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Por favor, imprima en la sección legal)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada o tan pronto como sea posible, la tarde del **martes 4 de noviembre de 2025 en la CÁMARA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada**, y mediante un seminario web por Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0008 (Viviendas Pequeñas y Desarrollo de Relleno) – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) en la División Tres - Regulación de Usos, la División Cuatro - Estándares de Desarrollo y la División Nueve - Disposiciones Generales. Estas enmiendas incluyen la adición de varias secciones para establecer estándares de desarrollo residencial para lotes pequeños y estándares residenciales y comerciales de relleno. Estas enmiendas también incluyen la modificación de diversas secciones para: incluir un ejemplo de uso residencial multifamiliar menor y permitir la construcción de casas adosadas en varias parcelas; modificar el tamaño máximo de las viviendas auxiliares adosadas e independientes del 50% al 80% del tamaño de la vivienda principal; modificar la superficie máxima de 1,000 pies cuadrados a 1,200 pies cuadrados para las urbanizaciones de casas adosadas; especificar que solo se permite una estructura auxiliar comunitaria por cada cuatro (4) casas adosadas en una urbanización de casas adosadas; aclarar el cálculo de los retranqueos para las urbanizaciones de casas adosadas; modificar las normas de lotes y patios para las urbanizaciones de espacios abiertos comunes; añadir diversas definiciones; y todos los asuntos relacionados con ellas.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o rechazar la ordenanza propuesta. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal; Kat Oakley, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3628
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov; KOakley@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto mencionado. Pueden hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para enviar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de

comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 3 de noviembre de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, contacte con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprimir una sola vez en el periódico del **viernes 24 de octubre de 2025** y enviar comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o FAX 775.328.6133. Refiérase al Número de Cuenta 1018224.]

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 24 de octubre de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 4 de noviembre de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante seminario web Zoom

Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0005 y Número de Caso de Enmienda a la Zona Reguladora WRZA25-0006 (Sun Valley 48 LLC) – Para audiencia, debate y posible acción para:

- (1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso del Suelo del Plan Maestro de Sun Valley, para cambiar la designación del uso del suelo del plan maestro para una parcela de ± 17.2 acres (APN: 085-010-52) y una parcela de ± 1.2 acres (APN: 085-010-53) de Residencial Suburbano (SR) a Residencial Urbano (UR) en ± 14.1 acres y Espacio Abierto (OS) en ± 4.4 acres; y, de aprobarse, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de la autoridad regional de planificación.
- (2) Sujeto a la aprobación final de la enmienda al plan maestro asociado y a una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows, recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de la Zona Regulatoria de Sun Valley, para cambiar la zonificación regulatoria para una parcela de ± 17.2 acres (APN: 085-010-52) y una parcela de ± 1.2 acres (APN: 085-010-53) de Suburbano de Densidad Media (MDS-3 du/acre de vivienda unifamiliar) a Urbano de Baja Densidad (LDU -10 du/acre de vivienda unifamiliar independiente; o 14 du/acre para vivienda unifamiliar adosada, multifamiliar, vivienda intermedia; o 12 du/acre de parque de casas prefabricadas) en ± 14 acres y Espacio Abierto (OS) en ± 4.4 acres; y autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto; y
- (3) Sujeto a una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de la autoridad de planificación regional, aprobar una resolución que inicie una enmienda a la Designación de Tierras Regionales de Truckee Meadows de 2019 de las parcelas en cuestión del Nivel 3 al Nivel 2.

- Solicitante/Propietario: Sun Valley 48, LLC
- Ubicación: Al sur de W. 2nd Avenue y al oeste de Whittemore Way
- APN: 085-010-52 & 53
- Superficie de la Parcela: ± 17.2 & ± 1.2 acres
- Plan Maestro Actual: Residencial Suburbano (SR)
- Plan Maestro Propuesto: Residencial Urbano (UR)

- Zona Reguladora Actual: Suburbana de Densidad Media (MDS-3 du/acre de vivienda unifamiliar)
- Zona Reguladora Propuesta: Urbano de Baja Densidad (LDU -10 du/acre de vivienda unifamiliar independiente; o 14 du/acre para vivienda unifamiliar adosada, multifamiliar, vivienda intermedia; o 12 du/acre de parque de casas prefabricadas) y Espacio Abierto (OS)
- Área de Planificación: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Enmienda al Plan Maestro y el Artículo 821, Enmienda a la Zona Reguladora
- Distrito de la Comisión: 3 – Comisionados Garcia
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: **842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 3 de noviembre de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su revisión. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php



CONDADO DE WASHOE

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Presidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Vicepresidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 4 de noviembre de 2025
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y mediante
Seminario Web Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace
"link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante un seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

También puede unirse por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se encuentran a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0010 (Iveson DCA)**
- **Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0008 (Viviendas Pequeñas y Desarrollo de Relleno)**
- **Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0005 y Número de Caso de Enmienda de la Zona Reguladora WRZA25-0006 (Sun Valley 48 LLC)**

Posibles Cambios en la Agenda y la Programación. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 3 de noviembre de 2025** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden

optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Llamada al Orden y Determinación de Quórum** [Elemento que no requiere acción]
2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para la Presentación de Comentarios Públicos por Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
4. **Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]
5. **Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios sobre este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deben presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

6. **Aprobación de la Agenda del 4 de noviembre de 2025** [Para posible acción]
7. **Aprobación del Borrador del Acta del 7 de octubre de 2025** [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.

8. **Audiencias Públicas** [Para posible acción]

- A. **Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0010 (Iveson DCA)** [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) de la División Dos - Reglamento del Plan de Área para establecer normas para la vivienda permanente de empleados en el Área de Planificación del Alto Desierto; para permitir la vivienda permanente de empleados en parcelas zonificadas como Rural General (GR) dentro del Área de Planificación del Alto Desierto con una densidad de hasta 1 unidad de vivienda por cada 40 acres como uso permitido; y para permitir la vivienda permanente de empleados en dichas parcelas con una densidad de hasta 1 unidad de vivienda por cada 5 acres con la aprobación de un permiso de uso especial; y todos los asuntos necesariamente relacionados con ello.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o rechazar la ordenanza propuesta. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Propietario: BRDR Properties, LLC, c/o G. Barton Mowry
- Ubicación: Zona Norte del Condado de Washoe, identificada como el Área de Planificación del Alto Desierto
- APN: 066-030-05
- Superficie de la Parcela: 320

- Plan Maestro: Rural
- Zona Reguladora: Rural General
- Área de Planificación: Alto Desierto (HD)
Gerlach/Empire
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0008 (Desarrollo de Viviendas Pequeñas y de Relleno) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) en la División Tres- Regulación de Usos, División Cuatro- Estándares de Desarrollo, y División Nueve- Disposiciones Generales. Estas enmiendas incluyen agregar varias secciones para: establecer estándares de desarrollo residencial de lotes pequeños y establecer estándares residenciales y comerciales de relleno. Estas enmiendas también incluyen enmendar varias secciones para: incluir un ejemplo del tipo de uso residencial menor multifamiliar y permitir patios de cabañas en múltiples parcelas; modificar el tamaño máximo de las unidades de vivienda accesorias adosadas y separadas del 50% al 80% del tamaño de la vivienda principal; modificar el área máxima del piso de 1,000 pies cuadrados a 1,200 pies cuadrados para los desarrollos de patios de cabañas; especificar que solo se permite una estructura accesoria comunitaria por cada cuatro (4) cabañas en un desarrollo de patios de cabañas; aclarar el cálculo de los retiros para los desarrollos de patios de cabañas; Modificar las normas de lotes y patios para desarrollos de espacios abiertos comunes; añadir diversas definiciones; y todos los asuntos relacionados con ellas.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones con base en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o rechazar la ordenanza propuesta. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución al respecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal; Kat Oakley, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3628

- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov;
 KOakley@washoecounty.gov

C. Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0005 y Número de Caso de Enmienda a la Zona Reguladora (Sun Valley 48 LLC) [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible acción para:

- (1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso del Suelo del Plan Maestro de Sun Valley, para cambiar la designación del uso del suelo del plan maestro para una parcela de ± 17.2 acres (APN: 085-010-52) y una parcela de ± 1.2 acres (APN: 085-010-53) de Residencial Suburbano (SR) a Residencial Urbano (UR) en ± 14.1 acres y Espacio Abierto (OS) en ± 4.4 acres; y, de aprobarse, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de la autoridad de planificación regional; y
- (2) Sujeto a la aprobación final de la enmienda al plan maestro correspondiente y a la constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows, recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de la Zona Reguladora de Sun Valley para cambiar la zonificación regulatoria de una parcela de ± 17.2 acres (APN: 085-010-52) y una parcela de ± 1.2 acres (APN: 085-010-53) de Suburbano de Densidad Media (MDS: 3 du/acre para viviendas unifamiliares independientes; o 5 du/acre para viviendas unifamiliares adosadas y de nivel medio) a Urbano de Baja Densidad (LDU: 10 du/acre para viviendas unifamiliares independientes; o 14 du/acre para viviendas unifamiliares adosadas, multifamiliares y de nivel medio; o 12 du/acre para parque de casas móviles) en ± 14 acres y Espacio Abierto (OS) en ± 4.4 acres; y autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Propietario: Sun Valley 48, LLC
- Ubicación: Al sur de W. 2nd Avenue y al oeste de Whittemore Way
- APN: 085-010-52 & 53
- Superficie de la Parcela: ± 17.2 & ± 1.2 acres
- Plan Maestro Actual: Residencial Suburbano (SR)
- Plan Maestro Propuesto: Residencial Urbano (UR) y Espacio Abierto (OS)
- Zona Reguladora Actual: Suburbano de Densidad Media (MDS: 3 du/acre de viviendas unifamiliares adosadas)
- Zona Reguladora Propuesta: Urbano de Baja Densidad (LDU: 10 du/acre de viviendas unifamiliares adosadas; o 14 du/acre para viviendas unifamiliares adosadas, multifamiliares, viviendas intermedias; o 12 du/acre de parque de casas móviles) y Espacio Abierto (OS)
- Área de Planificación: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Enmienda del Plan Maestro y el Artículo 821, Enmienda de la Zona Reguladora
- Distrito de la Comisión: 3 – Comisionado Garcia
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe

- Teléfono: Planificación y Construcción
775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

9. Temas del Presidente y la Comisión [Elemento que no requiere acción]

- A. Futuros temas de la audiencia
- B. Solicitudes de información al personal

10. Temas del Director y el Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]

- A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

11. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]