

## AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 18 de agosto de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

**6:00 p.m., martes 2 de septiembre de 2025**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom**

**Número de Caso de Abandono WAB25-0005 (Cheryl Lane)** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en tres servidumbres de acceso y servicios públicos:

1. Una servidumbre de 33 pies de ancho en el lado oeste de la parcela;
2. Una servidumbre de 33 pies de ancho en la parte este de la parcela; y
3. Una servidumbre de 66 pies de ancho en la parte sur de la parcela.

- Solicitante/Propietario: Walter B., IV and Amy Husted
- Ubicación: 16710 Cheryl Lane
- APN: 017-150-47
- Superficie de la Parcela: 2.46 acres
- Plan Maestro: Rural (R)
- Zona Regulatoria: Rural General (GR)
- Área de Planificación: Sureste de Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora  
Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775-328-3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecouny.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono.** Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. **NOTA:** Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las **4:00 p.m. del viernes 29 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East

Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php), haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php)

## AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de agosto de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

**6:00 p.m., martes 2 de septiembre de 2025**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom**

**Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0010 (St. James Village) para TM5-2-92** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones del Número de Caso del Mapa Tentativo de Subdivisión TM5-2-92, para eliminar tres parcelas del Mapa Tentativo de St. James Village, que suman un total de 224.10 acres, que quedaron excluidas del proyecto durante la construcción de la autopista I-580. Esta solicitud también resultará en una reducción del número total de unidades para el Mapa Tentativo de Subdivisión de St. James Village, de 510 lotes a 450 lotes. Las parcelas que se eliminarán tienen los siguientes APN: 046-060-45, 046-060-47 y 046-080-40.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: St. James Village, Inc.
- Ubicación: 4100 Joy Lake Road (Oficina de Ventas)
- APN: 046-060-45, 046-060-47, and 046-080-40
- Tamaño de la Parcela: 185.18, 23.63, y 15.29 Acres.
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR), Rural (R)
- Zona Reguladora: (APN: 046-060-45) Instalaciones Públicas/Semipúblicas (PSP) (3%), Suburbano de Baja Densidad (LDS) (28%); Rural General (GR) (69%); (APN: 046-060-47) PSP (8%), LDS (56%), GR (36%); (APN: 046-080-40) PSP (3%), LDS (56%), GR (41%)
- Área de Planificación: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para enviar sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: **842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **viernes 29 de agosto de**

**2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su revisión. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php), haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal sobre esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php)

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de agosto de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

**6:00 p.m., martes 2 de septiembre de 2025**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom**

## **Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0014 (Continuidad de la Atención) –**

Para audiencia, debate y posible acción para aprobar la modificación de las condiciones del Permiso de Uso Especial WSUP22-0001 y el Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso WTM22-001, para modificar la condición de aprobación 1(z)(8) y modificar el requisito de que al menos un ocupante de cada residencia tenga 62 años o más. La modificación propuesta establece que al menos el 80% de las viviendas ocupadas deben estar ocupadas por al menos una persona de 55 años o más.

- Solicitante/Propietario: Silverado Village Eagle Canyon, LLC
- Ubicación: Bethwin Street, junto a Neighborhood Way
- APN: 532-471-01, 532-032-19 & 64 parcelas (Ver Anexo E, páginas 5 & 6)
- Superficie de la Parcela: 21.56 acres
- Plan Maestro: Comercial
- Zona Reguladora: Comercial Vecinal (NC)
- Área de Planificación: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 302, Usos Permitidos; Artículo 304, Sistema de Clasificación de Usos; Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes; Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión y Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola
- Personal: Julee Olander, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las **4:00 p.m. del viernes 29 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php), haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php)

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de agosto de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

**6:00 p.m., martes 2 de septiembre de 2025**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom**

**Número de Caso de Enmienda a la Zona Regulatoria WRZA25-0003 (Marango Springs)** – Para audiencia, debate y posible acción para recomendar la adopción de una enmienda a la zona regulatoria del mapa de la Zona Regulatoria de South Valleys para cambiar la zonificación de cuatro (4) parcelas (APN: 017-410-60, 050-571-24, 25 y 26) con un total de  $\pm 80$  acres, de la siguiente manera: (a)  $\pm 35.5$  acres ubicados en 18090 Marango Rd (APN: 017-410-60) de Rural de Baja Densidad (LDR: 1 unidad por 8 acres) a Rural de Media Densidad (MDR: 1 unidad por 4 acres); y (b)  $\pm 9.7$  acres ubicados en las cuatro (4) parcelas (APN: 017-410-60, 050-571-24, 25 y 26) de Rural General (GR: 1 unidad por 40 acres) a Espacio Abierto (OS). Se mantendrá la zonificación regulatoria MDR vigente sobre  $\pm 34.7$  acres ubicados en tres de las parcelas (APN: 050-571-24, 25 y 26). De aprobarse, se autoriza al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Propietaria: Carole M. Pope Trustee
- Ubicación: 18090 Marango Rd & 3 parcelas al sur
- APN: 017-410-60, 050-571-24, 25, & 26
- Superficie de las Parcelas: 40, 13.13, 13.34, & 13.65 acres- total de  $\pm 80$  acres
- Plan Maestro: Residencial Rural (RR)
- Zona Reguladora Actual:  $\pm 35,5$  acres Rural de Baja Densidad (LDR: 1 unidad por 8 acres),  $\pm 34,7$  acres Rural de Densidad Media (MDR: 1 unidad por 4 acres) y  $\pm 9,7$  acres Rural General (GR: 1 unidad por 40 acres)
- Zona Reguladora Propuesta:  $\pm 35,5$  acres Rural de Densidad Media (MDR: 1 unidad por 4 acres) y  $\pm 9,7$  acres de Espacio Abierto (OS)
- Área de Planificación: South Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 821, Enmienda a la Zona Reguladora
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: **842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las **4:00 p.m. del viernes 29 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php), haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php)