AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de mayo de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 3 de junio de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0003, Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0001 y Enmienda a la Zona Regulatoria WRZA25-0001 (Actualización del Plan del Área de Tahoe 2025) – Para audiencia, discusión y posible acción para:

(1) Iniciar una enmienda al Código del Condado de Washoe en el Capítulo 110 (Código de Desarrollo) para actualizar el Artículo 220 del Área de Tahoe y el Artículo 220.1 de los Estándares de Diseño del Área de Tahoe. Estas actualizaciones incluyen la adición de una sección para establecer estándares para viviendas asequibles, moderadas y alcanzables en áreas multifamiliares. Estas actualizaciones también incluyen la enmienda de varias secciones para: enmendar las referencias al plan maestro anterior del Condado de Washoe y actualizar los nombres de las organizaciones; aclarar los requisitos de solicitud para las enmiendas a los Artículos 220 y 220.1; actualizar las referencias al Código de Ordenanzas de la TRPA relacionadas con la cobertura del terreno; actualizar la altura máxima y la densidad residencial mínima en los centros urbanos; agregar estándares de altura, estacionamiento, densidad y cobertura para viviendas asequibles, moderadas y alcanzables en los centros urbanos; actualizar los estándares para el almacenamiento de bicicletas; prever reducciones en los mínimos de estacionamiento para viviendas asequibles, moderadas y alcanzables, y agregar estándares para la presentación y revisión del análisis de estacionamiento requerido; modificar el ancho mínimo del lote y los retranqueos para desarrollos residenciales y de uso mixto en áreas asequibles preferidas; modificar los requisitos para la invasión de los retiros del patio delantero en lotes de esquina e inclinados; modificar los estándares para las unidades de vivienda auxiliares; modificar los estándares para usos temporales; requerir que el desarrollo dentro de áreas de riesgo de avalanchas registre un acuerdo de exención de responsabilidad; modificar la explicación de las tablas de uso para aclarar el significado de "A" y agregar un permiso de revisión administrativa; modificar los requisitos de permisos para viviendas multifamiliares en Crystal Bay Tourist, Incline Village Tourist y Incline Village Commercial; agregar Escuelas, desde jardín de infantes hasta escuelas secundarias, como un uso especial en Incline Village Tourist; agregar viviendas multifamiliares y viviendas para empleados como usos permitidos y actualizar las políticas especiales en la zona regulatoria de Ponderosa Ranch; permitir viviendas unifamiliares por derecho en las zonas regulatorias de Incline Village 5, Crystal Bay y East Shore, y requerir un acuerdo de exención de responsabilidad para el desarrollo en las zonas regulatorias de Incline Village 5 y Crystal Bay; actualizar las políticas especiales para Crystal Bay; eliminar las disposiciones relacionadas con el área especial de la zona regulatoria de Tyrolian Village; y todos los asuntos necesariamente conectados con esto y pertenecientes a esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

Y

(2) Adoptar una enmienda al Plan del Área de Tahoe (Plan Maestro del Condado de Washoe para Washoe Tahoe) para eliminar las referencias al área especial de Tyrolian Village; incluir el Distrito de Transporte de Tahoe en el desarrollo de un plan de gestión de estacionamiento; actualizar la sección relacionada con el transporte público; actualizar la sección relacionada con las instalaciones para peatones, ciclistas y multimodales; actualizar los detalles del proyecto de la red vial planificada; actualizar las referencias a la Universidad de Nevada, Reno en Tahoe; y agregar fechas a las tablas de datos; y, de aprobarse, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a la constatación de conformidad con el Plan Regional de Tahoe por parte de las autoridades regionales de planificación.

Y

(3) Sujeto a la aprobación final de la enmienda al plan maestro y la enmienda al código de desarrollo, y a la constatación de conformidad con el Plan Regional de Tahoe, se recomienda la adopción de una enmienda al mapa de la zona regulatoria del Área de Tahoe para eliminar el área especial de Tyrolian Village, un área especial de 2.24 acres que abarca el APN 126-420-02; y, de aprobarse, se autoriza al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo; Artículo 820, Enmienda a un Plan Maestro; Artículo 821, Enmienda a una Zona Regulatoria.
- Distrito de la Comisión: Distrito 1 – Comisionado Hill
- Personal: Kat Oakley, Planificadora Sénior
- Teléfono: 775-328-3628
- Correo electrónico: koakley@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: https://us02web.zoom.us/j/84272659406 o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 pm del **lunes 2 de junio de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de mayo de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 3 de junio de 2025
1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0006 (Sierra Vista AC) para WTM18-001 – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una enmienda de condiciones para el Mapa Tentativo de Subdivisión, Caso Número WTM18-001, con el fin de reducir el retranqueo del patio delantero de 20 pies a 10 pies para la casa y 20 pies para el garaje.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: JC Sierra Vista LLC
- Ubicación: 585 E. Patrician Drive
- APN: 080-635-04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 080-641-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 080-642-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 080-636-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 080-637-01, 080-638-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 080-031-01, 080-730-21, 35, 080-635-03
- Tamaño de la Parcela: 0.193, 0.201, 0.256, 0.253, 0.257, 0.199, 0.190, 0.154, 0.149, 0.170, 0.305, 0.216, 0.120, 0.149, 0.149, 0.148, 0.261, 0.251, 0.228, 0.210, 0.199, 0.189, 0.190, 0.186, 0.177, 0.169, 0.152, 0.140, 0.140, 0.140, 0.150, 0.183, 0.197, 0.189, 0.188, 0.188, 0.188, 0.190, 0.141, 0.154, 0.161, 0.159, 0.154, 0.180, 0.144, 0.308, 0.285, 0.199, 0.171, 0.189, 0.210, 0.242, 0.180, 0.200, 0.130, 0.147, 0.190, 0.147, 0.166, 0.287, 17.175, 43.211, 26.890, 0.235, 0.185, 0.175, 0.164, 0.169, 0.168, 0.171, y 0.176 acres.
- Plan Maestro: Residencial Rural (R) y Suburbano (SR)
- Zona Regulatoria: Suburbano de Densidad Media (MDS), Rural General (GR)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: cbronzcyk@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: https://us02web.zoom.us/j/84272659406 o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128,

ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 pm del **lunes 2 de junio de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:
https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

CONDADO DE WASHOE
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación
Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Presidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 3 de junio de 2025

6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

Y disponible a través del Seminario Web de Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link: www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante un seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el siguiente enlace: https://us02web.zoom.us/j/84272659406, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

También puede unirse por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en el Canal Washoe en: https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php y también se encontrará en YouTube en: https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV.

TEMAS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se encuentran a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0006 (Sierra Vista AC) para WTM18-001**
- **Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0003, Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0001 y Enmienda a la Zona Regulatoria WRZA25-0001 (Actualización del Plan del Área de Tahoe 2025)**

Posibles Cambios en la Agenda y la Programación. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman (broman@washoecounty.gov), antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para “Levantar la mano” y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a **washoe311@washoecounty.gov**. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 2 de junio de 2025** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al

tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en https://notice.nv.gov.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Llamado al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]

2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]

3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para la Presentación de Comentarios Públicos por Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]

4. **Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]

5. **Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

   Los comentarios sobre este punto tendrán un límite de tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deberán presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

6. **Aprobación de la Agenda del 3 de junio de 2025 [Para posible acción]**

7. **Aprobación del Borrador del Acta del 6 de mayo de 2025 [Para posible acción]**

   Los miembros de la comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.

8. **Asuntos de Planificación**
   A. Designaciones para el Comité de Revisión de Mapas de Parcelas – Se recomienda al Presidente de la Comisión de Planificación del Condado de Washoe que designe a Rob Pierce como miembro de la Comisión de Planificación para servir como representante ante el Comité de Revisión de Mapas de Parcelas del Condado de Washoe con un mandato retroactivo del 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2026; y designe a Kate Nelson como miembro de la Comisión de Planificación para actuar como suplente en caso de ausencia del representante titular con un mandato retroactivo del 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025. También se recomienda que el Presidente de la Comisión de Planificación del Condado de Washoe designe a Linda Kennedy como miembro de la Comisión de Planificación para actuar como representante suplente ante el Comité de Revisión de Mapas de Parcelas del Condado de Washoe en caso de ausencia del representante titular con un mandato efectivo del 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026.

9. **Audiencias Públicas [Para posible acción]**

   A. Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0006 (Sierra Vista AC) para WTM18-001 [**Para posible acción**] - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones para el Número de Caso de Mapa de Subdivisión Tentativa WTM18-001 para reducir el retiro del patio delantero de 20 pies a 10 pies para la casa y 20 pies para el garaje.

   - Solicitante/Dueño de la Propiedad: JC Sierra Vista LLC
   - Ubicación: 585 E. Patrician Drive

- APN: 080-635-04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 080-641-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 080-642-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 080-636-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 080-637-01, 080-638-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 080-031-01, 080-730-21, 35, 080-635-03
- Tamaño de la Parcela: 0.193, 0.201, 0.256, 0.253, 0.257, 0.199, 0.190, 0.154, 0.149, 0.170, 0.305, 0.216, 0.120, 0.149, 0.149, 0.148, 0.261, 0.251, 0.228, 0.210, 0.199, 0.189, 0.190, 0.186, 0.177, 0.169, 0.152, 0.140, 0.140, 0.140, 0.150, 0.183, 0.197, 0.189, 0.188, 0.188, 0.188, 0.190, 0.141, 0.154, 0.161, 0.159, 0.154, 0.180, 0.144, 0.308, 0.285, 0.199, 0.171, 0.189, 0.210, 0.242, 0.180, 0.200, 0.130, 0.147, 0.190, 0.147, 0.166, 0.287, 17.175, 43.211, 26.890, 0.235, 0.185, 0.175, 0.164, 0.169, 0.168, 0.171, y 0.176 acres.
- Plan Maestro: Rural (R) y Residencial Suburbano (SR)
- Zona Regulatoria: Suburbano de Densidad Media (MDS), Rural General (GR)
- Área de Planificación: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: cbronzcyk@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0003, Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0001 y Enmienda a la Zona Regulatoria WRZA25-0001 (Actualización del Plan del Área de Tahoe 2025) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar:

(1) Iniciar una enmienda al Código del Condado de Washoe en el Capítulo 110 (Código de Desarrollo) para actualizar el Artículo 220 del Área de Tahoe y el Artículo 220.1 de los Estándares de Diseño del Área de Tahoe. Estas actualizaciones incluyen la adición de una sección para establecer estándares para viviendas asequibles, moderadas y alcanzables en áreas multifamiliares. Estas actualizaciones también incluyen la enmienda de varias secciones para: enmendar las referencias al Plan Maestro del Condado de Washoe anterior y actualizar los nombres de las organizaciones; aclarar los requisitos de solicitud para las enmiendas a los Artículos 220 y 220.1; actualizar las referencias al Código de Ordenanzas de la TRPA relacionadas con la cobertura del terreno; actualizar la altura máxima y la densidad residencial mínima en los centros urbanos; agregar estándares de altura, estacionamiento, densidad y cobertura para viviendas asequibles, moderadas y alcanzables en centros urbanos; actualizar estándares para el almacenamiento de bicicletas; prever reducciones en los mínimos de estacionamiento para viviendas asequibles, moderadas y alcanzables, y agregar estándares para la presentación y revisión del análisis de estacionamiento requerido; modificar el ancho mínimo de lote

y los retiros para desarrollos residenciales y de uso mixto en áreas asequibles preferidas; modificar requisitos para la invasión de retiros de patio delantero en lotes de esquina e inclinados; modificar estándares para unidades de vivienda auxiliares; modificar estándares para usos temporales; requerir que el desarrollo dentro de áreas de riesgo de avalanchas registre un acuerdo de exención de responsabilidad; modificar las tablas de explicación de uso para aclarar el significado de "A" y agregar un permiso de revisión administrativa; modificar los requisitos de permisos para viviendas multifamiliares en Crystal Bay Tourist, Incline Village Tourist e Incline Village Commercial; agregar escuelas, desde jardín de infantes hasta escuelas secundarias como un uso especial en Incline Village Tourist; agregar viviendas multifamiliares y viviendas para empleados como usos permitidos y actualizar políticas especiales en la zona regulatoria de Ponderosa Ranch; permitir viviendas unifamiliares por derecho en las zonas regulatorias de Incline Village 5, Crystal Bay y East Shore, y requerir un acuerdo de exención de responsabilidad para el desarrollo en las zonas regulatorias de Incline Village 5 y Crystal Bay; actualizar políticas especiales para Crystal Bay; eliminar disposiciones relacionadas con el área especial de la zona regulatoria de Tyrolian Village; y todos los asuntos necesariamente conectados con esto y pertenecientes a esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones con base en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su denegación. Si se recomienda su aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

Y

(2) Adoptar una enmienda al Plan del Área de Tahoe (Plan Maestro del Condado de Washoe para Washoe Tahoe) para eliminar las referencias al área especial Tyrolian Village; añadir el Distrito de Transporte de Tahoe al desarrollo de un plan de gestión de estacionamiento; actualizar la sección relacionada con el transporte público; actualizar la sección relacionada con las instalaciones para peatones, ciclistas y multimodales; actualizar los detalles del proyecto de la red vial planificada; actualizar las referencias a la Universidad de Nevada, Reno en Tahoe; y añadir fechas a las tablas de datos; y, de aprobarse, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a la constatación de conformidad con el Plan Regional de Tahoe por parte de las autoridades de planificación regional.

Y

(3) Sujeto a la aprobación final de la enmienda asociada del Plano Maestro y la enmienda del código de desarrollo, y a una constatación de conformidad con el Plan Regional de Tahoe, recomendar la adopción de una enmienda al mapa de la zona regulatoria del Área de Tahoe, para eliminar el área especial de Tyrolian Village, un área especial de 2.24 acres que abarca APN 126-420-02; y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo; Artículo 820, Enmienda de un Plano Maestro; Artículo 821, Enmienda de una Zona Regulatoria

- Distrito de la Comisión: Distrito t 1 – Comisonado Hill
- Personal: Kat Oakley, Planificadora Principal
  Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
  Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo electrónico: koakely@washoecounty.gov

10. Temas del Presidente y de la Comisión [Elemento que no requiere acción]

A. Temas futuros de la agenda
B. Solicitudes de información al personal

11. Temas del Director y del Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]

A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
B. Información legal y actualizaciones

12. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

13. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]