

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de abril de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 6 de mayo de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB24-0006 (JC Investment LLC Series V) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en una servidumbre de acceso y servicios públicos de patente gubernamental de 144.86 pies de largo y 33 pies de ancho que atraviesa la propiedad de norte a sur y divide la propiedad, así como una porción de 231.21 pies de largo y 13 pies de ancho de la servidumbre de acceso y servicios públicos de patente gubernamental de 33 pies de ancho a lo largo del límite sur de la propiedad.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: JC Investment LLC Series V
- Ubicación: 15850 Fawn Lane
- APN: 150-242-15
- Tamaño de la Parcela: 2.002 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR) y Rural (R)
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad (LDS) y Rural General (GR)
- Plano de Área: Forestal
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Anulación y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: tevens@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono.** Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. **NOTA:** Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de mayo de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llame al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

PARA: Reno Gazette-Journal
775.788.6394
legals@rqj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NO. DE FAX: 775.327.6786

NO. DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Por favor imprimir en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada o tan pronto como sea posible, la noche del **martes 6 de mayo de 2025 en la CÁMARA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada**, y mediante un seminario web Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0002 (Artículo 904)

– Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución que modifique el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 904, *Incumplimiento*; para revisar el plazo para obtener permisos de construcción para usos no conformes de una estructura y estructuras no conformes que hayan sido destruidas parcial o totalmente; y para aclarar el requisito para que un uso no conforme del terreno o de una estructura cumpla con las disposiciones vigentes del código de desarrollo; y todos los asuntos relacionados con ello.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar sus comentarios públicos sobre el asunto mencionado. Pueden hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web ZOOM o solo por teléfono. Para enviar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, puede enviar comentarios por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de mayo de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su revisión. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llame al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprimir una sola vez en el periódico del **viernes 25 de abril de 2025** y enviar comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o por FAX 775.328.6133. Refiérase al Número de Cuenta 1018224.]

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 25 de abril de 2025

Se les notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 6 de mayo de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0006 (Sunseeker Solar) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para: 1) el establecimiento de una planta de generación fotovoltaica de 250 MW y un sistema de almacenamiento de energía en baterías de 200 MW, que constituye un uso renovable para la producción de energía; 2) construcción de una subestación de 345 kV para conectar a la línea de enlace de generación de 345 kV previamente aprobada (WSUP23-0003 – “Línea de Transmisión Praana”), que es un uso de servicios públicos; 3) nivelación importante para 1,108 acres de alteración del suelo; 4) una solicitud para variar todos los requisitos de diseño de estacionamiento; y 5) una solicitud para variar los requisitos de diseño de paisajismo. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional porque generará más de 5 MW de electricidad y requiere la construcción de una subestación. Requerirá la aprobación de las autoridades de planificación regional antes de que entre en vigencia cualquier aprobación a nivel de condado. Este proyecto también requiere una recomendación para modificar el Mapa del Corredor de Servicios Públicos Regionales del Plan Regional de Truckee Meadows de 2019 de la Junta de Comisionados del Condado para identificar la ubicación de la nueva subestación. Este proyecto también deberá cumplir con todas las aprobaciones federales y estatales antes de que entre en vigencia cualquier aprobación a nivel de condado.

- Solicitante: Ultreia Group LLC, en nombre de Shreem Brzee Solar, LLC
- Dueño de la Propiedad: UES
- Ubicación: 4 millas al norte de Fish Springs Road en Rainbow Way
- APN: 074-462-19, -18, -15, 14, -05, -03, -02, 074-461-24, -18, -17, -15, -13, -11, -07, -04, -03, -02, 074-432-01, 074-431-08, 074-161-14 and 074-162-06
- Tamaño de la Parcela: 40ac, 40ac, 80ac, 10ac, 80ac, 139.7ac, 20.8ac, 20ac, 30ac, 40ac, 90ac, 40ac, 10ac, 10ac, 10ac, 10ac, 241ac, 160ac, 10ac, 8.8ac, 47.6ac
- Plan Maestro: Rural
- Zona Regulatoria: Rural General
- Plano de Área: Desierto Alto
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: cweiche@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante**

cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de mayo de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llame al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php



CONDADO DE WASHOECOMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Presidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 6 de mayo de 2025
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y mediante el
Seminario Web de Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace
"link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante un seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando el **ID de reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

También puede unirse por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en el canal Washoe en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se encuentran a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Abandono WAB24-0006 (JC Investment LLC Serie V)**
- **Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0002 (Artículo 904)**
- **Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0006 (Sunseeker Solar)**

Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción

1001 E. Ninth St., Reno, NV 89512

Teléfono: 775.328.6100 – Fax: 775.328.6133

http://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php

Posibles Cambios en la Agenda y la Programación. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman (broman@washoecounty.gov), antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para “Levantar la mano” y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de mayo de 2025** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no

responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. Llamado a Orden y Determinación de Quórum [Elemento que no requiere acción]

2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para la Presentación de Comentarios Públicos por Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
4. **Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]
5. **Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios sobre este punto tendrán un límite de tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deberán presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

6. **Aprobación de la Agenda del 6 de mayo de 2025 A** [Para posible acción]
7. **Aprobación del Borrador del Acta del 1 de abril de 2025** [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.

8. **Asuntos de Planificación**

- A. **Nombramientos para el Comité de Revisión del Mapa de Parcelas** – Se recomienda al Presidente de la Comisión de Planificación del Condado de Washoe que nombre a Rob Pierce como miembro de la Comisión de Planificación para que actúe como representante ante el Comité de Revisión del Mapa de Parcelas del Condado de Washoe, con un mandato retroactivo del 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2026; y designar a Kate Nelson como miembro de la Comisión de Planificación para que actúe como suplente en caso de ausencia del representante titular, con un mandato vigente del 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2026.

9. **Audiencias Públicas** [Para posible acción]

- A. **Número de Caso de Abandono WAB24-0006 (JC Investment LLC Series V)** [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en una servidumbre de acceso y servicios públicos de patente gubernamental de 144.86 pies de largo y 33 pies de ancho que atraviesa la propiedad de norte a sur y divide la propiedad, así como una porción de 231.21 pies de largo y 13 pies de ancho de la servidumbre de acceso y servicios públicos de patente gubernamental de 33 pies de ancho a lo largo del límite sur de la propiedad.
 - Solicitante/Dueño de la propiedad: JC Investment LLC Series V
 - Ubicación: 15850 Fawn Lane
 - APN: 150-242-15
 - Tamaño de la Parcela: 2.002 acres
 - Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR) y Rural (R)
 - Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad (LDS) y Rural General (GR)
 - Plano de Área: Forestal
 - Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Anulación y Abandono de Servidumbres o Calles

- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: tevans@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0002 (Artículo 904)

[Para posible acción] - Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución que modifique el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 904, Incumplimiento, para revisar el plazo para obtener permisos de construcción para usos no conformes de una estructura y estructuras no conformes que hayan sido destruidas parcial o totalmente; y para aclarar el requisito para que un uso no conforme del terreno o de una estructura cumpla con las disposiciones vigentes del código de desarrollo; y todos los asuntos relacionados con ello.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o denegar la enmienda propuesta si se recomienda su aprobación. Se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

C. Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0006 (Sunseeker Solar)

[Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para: 1) el establecimiento de una instalación de generación fotovoltaica de 250 MW y un sistema de almacenamiento de energía de batería de 200 MW, que es una producción de energía, uso renovable; 2) construcción de una subestación de 345 kV para conectar a la línea de enlace de generación de 345 kV previamente aprobada (WSUP23-0003 – “Línea de Transmisión Praana”), que es un uso de servicios públicos; 3) nivelación importante para 1,108 acres de alteración del suelo; 4) una solicitud para variar todos los requisitos de diseño de estacionamiento; y 5) una solicitud para variar los requisitos de diseño de paisajismo. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional porque generará más de 5 MW de electricidad y requiere la construcción de una subestación. Requerirá la aprobación de las autoridades de planificación regional antes de que entre en vigencia cualquier aprobación a nivel de condado. Este proyecto también requiere una recomendación de la Junta de Comisionados del Condado para modificar el Mapa del Corredor Regional de

Servicios Públicos del Plan Regional de Truckee Meadows de 2019 a fin de identificar la ubicación de la nueva subestación. Este proyecto también deberá cumplir con todas las aprobaciones federales y estatales antes de que entre en vigor cualquier aprobación a nivel del condado.

- Solicitante: Ultreia Group LLC, en nombre de Shreem Brzee Solar, LLC
- Dueño de la Propiedad: UES
- Ubicación: 4 millas al norte de Fish Springs Road en Rainbow Way
- APN: 074-462-19, -18, -15, 14, -05, -03, -02, 074-461-24, -18, -17, -15, -13, -11, -07, -04, -03, -02, 074-432-01, 074-431-08, 074-161-14 y 074-162-06
- Tamaño de la Parcela: 40ac, 40ac, 80ac, 10ac, 80ac, 139.7ac, 20.8ac, 20ac, 30ac, 40ac, 90ac, 40ac, 10ac, 10ac, 10ac, 10ac, 241ac, 160ac, 10ac, 8.8ac, 47.6ac
- Plan Maestro: Rural
- Zona Regulatoria: Rural General
- Plano de Área: Desierto Alto
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Senior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: cweiche@washoecounty.gov

10. Temas del Presidente y de la Comisión [Elemento que no requiere acción]

- A. Temas futuros de la agenda
- B. Solicitudes de información al personal

11. Temas del Director y del Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]

- A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

12. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

13. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]