

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 17 de enero de 2025

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente momento y lugar:

6:00 p.m., martes 4 de febrero de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de Zoom Webinar

Número de Caso de Abandono WAB24-0011 (Abandono de Bonca) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en una servidumbre de acceso a patentes del gobierno de 33 pies de ancho a lo largo de todas las líneas de propiedad para APN 142-242-16.

- Solicitante: Justin y Danielle Bonca
- Dueño de la propiedad: Fideicomiso de la familia Bonca
- Ubicación: 2465 Trails End Lane
- APN: 142-242-16
- Tamaño de la parcela: 2.5 Acres
- Plan Maestro: Suburbano Residencial y Rural
- Zona Regulatoria: HDR 37% / GR 63%
- Plano de la zona: Praderas del suroeste de Truckee (Suburban Residential and Rural)
- Código de desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles (Vacations and Abandonments of Easements or Streets)
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisario Clark (Clark Commissioner)
- Personal: Eric Young, planificador sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: eyoung@washoecounty.gov

Como propietario de una propiedad en las cercanías, se le invita a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web de ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de reunión: **842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/reactivar el sonido.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del 3 de febrero de 2025 a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Por favor contacte al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2025** y elija la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 17 de enero de 2025

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente momento y lugar:

6:00 p.m., martes 4 de febrero de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de Zoom Webinar

Caso de Abandono Número WAB24-0012 (Wyatt) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en una servidumbre de drenaje de 15 pies de ancho (aproximadamente 320 pies de longitud) que divide la parcela en dos y corre debajo de la vivienda unifamiliar existente.

- Solicitante/Dueño de la propiedad: Fideicomiso de la familia Joseph y Fran Wyatt
- Ubicación: 4189 Plateau Court
- APN: 041-062-79
- Tamaño de la parcela: 2.55
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de baja densidad
- Plano de la zona: Southwest Truckee Meadows
- Código de desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles (Vacations and Abandonments of Easements or Streets)
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisario Hill (Commissioner Hill)
- Personal: Courtney Weiche, planificadora sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: cweiche@washoecounty.gov

Como propietario de una propiedad en las cercanías, se le invita a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web de ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de **reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/reactivar el sonido.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **3 de febrero de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Por favor contacte al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/inde

[x.php](#), haga clic en **2025** y elija la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

PARA: Reno Gazette-Journal

775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Departamento de Servicios Comunitarios del
Condado de Washoe
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NÚM. DE FAX: 775.327.6786

NÚM. DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o lo antes posible después de dicha hora, el **martes** por la noche, **4 de febrero de 2025**, en la **CÁMARA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante un seminario web de Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0007 (Artículo 610 – Mapas de Subdivisión Final) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una modificación al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 610 Mapas de Subdivisión Final, para modificar varias secciones con el fin de aclarar los requisitos relacionados con los mapas de subdivisión final. Estas modificaciones incluyen exigir que cada presentación de mapa final contenga un mínimo de 5 lotes y especificar qué tipo de parcelas cuentan para el mínimo de 5 lotes; actualizar el lenguaje para garantizar el cumplimiento de los Estatutos Revisados de Nevada; agregar el requisito de un certificado de proveedor de agua en el mapa final cuando se presta el servicio de un distrito de mejora general; disponer que se puede utilizar un documento de garantía financiera aceptable en lugar de una fianza de cumplimiento fiel; aumentar la cantidad de días para la presentación inicial del mapa final de 60 a 120 días antes de la fecha final para presentar el mapa al Director de Planificación y Construcción para su firma; eliminar el requisito de un plan de fases; aclarar aún más los requisitos de tiempo para la fecha de presentación del primer mapa final y de todos los mapas finales sucesivos; y actualizar los nombres o títulos de los funcionarios y agencias públicas, así como los nombres o títulos de ciertos informes/estudios; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto y pertinentes a esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y el debate en la audiencia pública, o rechazar las enmiendas. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los distritos
- Personal: Trevor Lloyd, Gerente de Planificación
- Teléfono: 775.328.3617
- Correo electrónico: Tlloyd@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto mencionado anteriormente. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en “Unirse a una reunión” en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico

recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 3 de febrero de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llame al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del **viernes 24 de enero de 2025** y envíe un comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o mediante FAX a 775.328.6133. Haga referencia a la Cuenta N.º 1018224.]

PARA: Reno Gazette-Journal

DE:

Condado de Washoe - Departamento de

Servicios Comunitarios

Planificación y Construcción

Brandon Roman, broman@washoecounty.gov

775.328.3606

775.788.6394

legals@rgj.com

NÚM. DE FAX: 775.327.6786

NÚM. DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Imprima en la sección legal)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o lo antes posible después de dicha hora, el **martes** por la noche, **4 de febrero de 2025, en la CÁMARA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante un seminario web de Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA25-0001 (Paquete de Vivienda 2.5a) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Código del Condado de Washoe en el Capítulo 110 (Código de Desarrollo) agregando y enmendando varias secciones en la División Tres—Reglamento de Usos, División Cuatro—Estándares de Desarrollo y División Nueve—Disposiciones Generales. Estas actualizaciones incluyen agregar varias secciones para: establecer estándares mínimos para alojamientos de huéspedes, desarrollos de patios de cabañas y viviendas para empleados; reubicar los estándares de cobertura de lotes del artículo 306 al artículo 406; establecer los hallazgos requeridos para la aprobación de un desarrollo de espacio abierto común; y establecer estándares mínimos para callejones. Estas actualizaciones también incluyen enmendar varias secciones para: actualizar la tabla de usos para tipos de uso residencial para incluir viviendas intermedias, unidades de vivienda auxiliares menores, alojamientos de huéspedes, unidades multifamiliares menores y viviendas para empleados; modificar las asignaciones en la tabla para dúplex y viviendas multifamiliares dentro de zonas regulatorias en las que esos tipos de uso ya están permitidos; y reorganizar esa tabla; actualizar la lista de tipos de uso residencial para agregar y definir los tipos de uso de vivienda multifamiliar menor, los tipos de uso de vivienda intermedia de triplex, cuádruplex y cottage court, alojamiento para invitados y vivienda para empleados, y reorganizar la lista; actualizar las regulaciones de estructura auxiliar separada para hacer referencia a los estándares de cobertura de lote en lugar de enumerarlos y modificar los requisitos de restricción de escritura para la conexión a las instalaciones de agua y aguas residuales; modificar los estándares de unidad de vivienda auxiliar adjunta y separada para regular su uso en parcelas con tipos de vivienda intermedia y especificar su exclusividad mutua con los alojamientos para invitados; modificar la Tabla 110.406.05.1 que rige los estándares de desarrollo de zona regulatoria para consolidar las tablas separadas en una sola tabla y hacer modificaciones a los tamaños mínimos de lote, retiros y anchos mínimos de lote para ciertas zonas regulatorias; modificar las notas en la Tabla 110.406.05.1 para agregar vivienda intermedia y aclarar la densidad para adosadas unifamiliares; modificar los estándares de desarrollo de espacio abierto común para aclarar que los estanques de detención y las instalaciones de drenaje no se pueden incluir en el espacio abierto común; modificar los requisitos de estacionamiento fuera de la calle para agregar estándares para los nuevos tipos de vivienda y modificar los requisitos para dúplex; modificar las exenciones de paisajismo para incluir tipos de viviendas intermedias; modificar los estándares de espacios abiertos comunes residenciales para agregar parques para perros y parques de bolsillo como tipos de espacios abiertos permitidos y requerir espacios abiertos comunes para todos los desarrollos multifamiliares con cinco o más unidades; y agregar o enmendar varias definiciones; y todos los asuntos necesariamente conectados con esto y pertenecientes a esto.

Si se inician las modificaciones propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y el debate en la audiencia pública o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Senior y Kat Oakley, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat 775.328.3628
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov; koakley@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto mencionado anteriormente. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en “Unirse a una reunión” en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 3 de febrero de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llame al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del **viernes 24 de enero de 2025** y envíe un comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o mediante FAX a 775.328.6133. Haga referencia a la Cuenta N.º 1018224.]



CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Presidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 4 de febrero de 2025

6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

Y disponible a través del
Seminario Web Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace
"link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y a través de un seminario web de Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Se proporcionan descripciones completas de los casos a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Abandono WAB24-0011 (Abandono de Bonca)**
- **Número de Caso de Abandono WAB24-0012 (Wyatt)**
- **Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0007 (Artículo 610 – Mapa de Subdivisión Final)**

- **Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA25-0001 (Paquete de Vivienda 2.5a)**

Posibles Cambios en la Agenda y el Horario. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero pueden escucharse más tarde.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no pueden asignar tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si se continúa con un tema, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia continua.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Cualquier público que desee presentar materiales impresos en la audiencia debe traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar materiales digitales en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o códigos maliciosos, que podrían comprometer potencialmente los sistemas del condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 3 de febrero de 2025** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas solo si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas a los comentarios públicos por parte de la Comisión. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin notificación al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la acción del personal del condado o preguntar si un asunto se incluirá en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Negocios. La Comisión de Planificación lleva a cabo los negocios del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o comportamientos disruptivos antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se podrán imponer restricciones razonables en cuanto al momento, lugar y forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el edificio de administración del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir

de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

- 1. Llamado al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]
- 2. Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
- 3. Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos a través de Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
- 4. Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]
- 5. Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en virtud de este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

- 6. Aprobación de la Agenda del 4 de febrero de 2025 [Para Posible Acción]**
- 7. Aprobación del borrador de las actas del 3 de diciembre de 2025 y del 7 de enero de 2025. [Para Posible Acción]**

Los miembros de la Comisión podrán señalar cualquier adición o corrección al borrador de las actas tal como se transcriben.

8. Audiencias Públicas [Para Posible Acción]

A. Número de Caso de Abandono WAB24-0011 (Abandono de Bonca) [Para Posible Acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en servidumbres de acceso a patentes gubernamentales de 33 pies de ancho a lo largo de todas las líneas de propiedad para APN 142-242-16.

- Solicitante: Justin & Danielle Bonca
- Dueño de la Propiedad: Bonca Family Trust
- Ubicación: 2465 Trails End Lane
- APN: 142-242-16
- Tamaño de la Parcela: 2.5 acres
- Plan Maestro: Suburbano Residencial y Rural
- Zona Regulatoria: HDR 37% / GR 63%
- Área de Planificación: Suroeste de Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Anulaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark

- Personal: Eric Young, Planificador Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: eyoung@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Abandono WAB24-0012 (Wyatt) [Para Posible Acción] - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono del interés del Condado de Washoe en una servidumbre de drenaje de 15 pies de ancho (aproximadamente 320 pies de largo) que divide la parcela y corre debajo de la vivienda unifamiliar existente.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Joseph y Fran Wyatt Family Trust
- Ubicación: 4189 Plateau Court
- APN: 041-062-79
- Tamaño de la Parcela: 2.55 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad
- Área de Planificación: Suroeste de Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Anulaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: cweiche@washoecounty.gov

C. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0007 (Artículo 610 – Mapas de Subdivisión Final) [Para Posible Acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 610 Mapas de Subdivisión Final, para modificar varias secciones con el fin de aclarar los requisitos relacionados con los mapas de subdivisión final. Estas enmiendas incluyen exigir que cada presentación de mapa final contenga un mínimo de 5 lotes y especificar qué tipo de parcelas cuentan para el mínimo de 5 lotes; actualizar el lenguaje para garantizar el cumplimiento de los Estatutos Revisados de Nevada; agregar el requisito de un certificado de proveedor de agua en el mapa final cuando se presta el servicio de un distrito de mejora general; disponer que se puede utilizar un documento de garantía financiera aceptable en lugar de una fianza de cumplimiento fiel; aumentar la cantidad de días para la presentación inicial del mapa final de 60 a 120 días antes de la fecha final para presentar el mapa al Director de Planificación y Construcción para su firma; eliminar el requisito de un plan de fases; aclarar aún más los requisitos de tiempo para la fecha de presentación del primer mapa final y de todos los mapas finales sucesivos; y actualizar los nombres o títulos de los funcionarios y agencias públicas, así como los nombres o títulos de ciertos informes/estudios; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto y pertinentes a esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y el debate en la audiencia pública, o rechazar las enmiendas. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Trevor Lloyd, Director de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3617
- Correo electrónico: tlloyd@washoecounty.gov

D. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA25-0001 (Paquete de Vivienda 2.5a) [Para Posible Acción] - Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Código del Condado de Washoe en el Capítulo 110 (Código de Desarrollo) agregando y enmendando varias secciones en la División Tres—Reglamento de Usos, División Cuatro—Estándares de Desarrollo y División Nueve—Disposiciones Generales. Estas actualizaciones incluyen agregar varias secciones para: establecer estándares mínimos para alojamientos de huéspedes, desarrollos de patios de cabañas y viviendas para empleados; reubicar los estándares de cobertura de lotes del artículo 306 al artículo 406; establecer los hallazgos requeridos para la aprobación de un desarrollo de espacio abierto común; y establecer estándares mínimos para callejones. Estas actualizaciones también incluyen la modificación de varias secciones para: actualizar la tabla de usos para los tipos de uso residencial para incluir vivienda intermedia, unidades de vivienda accesorias menores, cuartos de invitados, multifamiliares menores y viviendas para empleados; modificar las asignaciones en la tabla para dúplex y viviendas multifamiliares dentro de zonas regulatorias en las que esos tipos de uso ya están permitidos; y reorganizar esa tabla; actualizar la lista de tipos de uso residencial para agregar y definir multifamiliares menores, los tipos de uso de vivienda intermedia de triplex, cuádruple y patio de cabañas, cuartos de invitados y viviendas para empleados, y reorganizar la lista; actualizar las regulaciones de estructuras accesorias separadas para hacer referencia a los estándares de cobertura de lote en lugar de enumerarlos y modificar los requisitos de restricción de escritura para la conexión a instalaciones de agua y aguas residuales; modificar los estándares de unidades de vivienda accesorias adjuntas y separadas para regular su uso en parcelas con tipos de vivienda intermedia y especificar su exclusividad mutua con los cuartos de invitados; modificar la Tabla 110.406.05.1 que rige los estándares de desarrollo de zonas regulatorias para consolidar las tablas separadas en una sola tabla y hacer modificaciones a los tamaños mínimos de lotes, retiros y anchos mínimos de lotes para ciertas zonas regulatorias; modificar las notas en la Tabla 110.406.05.1 para agregar viviendas intermedias y aclarar la densidad para viviendas unifamiliares adosadas; modificar los estándares de desarrollo de espacios abiertos comunes para aclarar que los estanques de detención y las instalaciones de drenaje no se pueden incluir en los espacios abiertos comunes; modificar los requisitos de estacionamiento fuera de la calle para agregar estándares para los nuevos tipos de viviendas y modificar los requisitos para dúplex; modificar las exenciones de paisajismo para incluir tipos de viviendas intermedias; modificar los estándares de espacios abiertos comunes residenciales para

agregar parques para perros y parques de bolsillo como tipos permitidos de espacio abierto y requerir espacio abierto común para todos los desarrollos multifamiliares con cinco o más unidades; y agregar o enmendar varias definiciones; y todos los asuntos necesariamente conectados con esto y pertenecientes a esto.

Si se inician las modificaciones propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y el debate en la audiencia pública o recomendar su rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sénior y Kat Oakley, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat 775.328.3628
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov;
koakley@washoecounty.gov

9. Temas de la Presidencia y de la Comisión [Elemento que no requiere acción]

- A. Temas futuros de la agenda
- B. Solicitudes de información al personal

10. Temas del Director y del Asesor Jurídico [Elemento que no requiere acción]

- A. Informe sobre los elementos anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

11. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este elemento se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un elemento de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]