

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 19 de agosto de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

**6:00 p.m. del martes 3 de septiembre de 2024**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom**

**Número de Caso de Abandono WAB24-0007 (Nugent)** – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono del interés del Condado de Washoe en la oferta de dedicación de 104,65 pies cuadrados de la servidumbre de acceso de Valais Way con el fin de construir una ampliación de garaje.

- Solicitante: GilanFarr Architecture
- Dueño de la Propiedad: Fideicomiso de la Familia Nugent, Kris & Aly
- Ubicación: 1348 Valais Way, Incline Village, NV 89451
- APN: 126-470-11
- Tamaño de la Parcela: 0.052 acre
- Plan Maestro: Tahoe – Tyrolian Village
- Zona Reguladora: Tahoe – Tyrolian Village (TA\_TV)
- Plano de Área: Tahoe
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Katy Stark, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3618
- Correo Electrónico: KRstark@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono.** Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en “Unirse a una reunión” en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. **NOTA:** Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para “Levantar la mano” y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. **el viernes 30 de agosto de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php), haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:



PARA: Reno Gazette-Journal  
775.788.6394  
[legals@rgj.com](mailto:legals@rgj.com)

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios  
Planificación y Construcción  
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov  
775.328.3606

NO. DE FAX: 775.327.6786

NO. DE FAX: 775.328.6133

1 página

*(Anuncio legal: Imprima en la sección legal.)*

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, el **martes 3 de septiembre de 2024 por la tarde, en las CÁMARAS DE LA COMISION DEL CONDADO DE WASHOE. 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante seminario web Zoom.

**6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0004 (Paquete de Asequibilidad de Vivienda 2.5)** – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Código del Condado de Washoe en el Capítulo 110 (Código de Desarrollo) agregando y enmendando varias secciones en la División Tres—Regulación de Usos, División Cuatro—Estándares de Desarrollo y División Nueve—Disposiciones Generales. Estas actualizaciones incluyen agregar varias secciones para: establecer estándares mínimos para alojamiento para huéspedes, desarrollos de casas rurales y viviendas para empleados; reubicar las normas de cobertura de lotes del artículo 306 al artículo 406; establecer los hallazgos requeridos para la aprobación de un desarrollo de espacio abierto común; y establecer estándares mínimos para los callejones. Estas actualizaciones también incluyen la modificación de varias secciones para: actualizar la tabla de usos residenciales para incluir tipos de viviendas intermedias, unidades de vivienda accesorias menores, habitaciones para huéspedes, viviendas multifamiliares para menores y viviendas para empleados; modificar las asignaciones en la tabla para dúplex y viviendas multifamiliares dentro de zonas regulatorias en las que esos tipos de uso ya están permitidos; y reorganizar los usos en esa tabla; actualizar la lista de tipos de uso residencial para agregar y definir los tipos de uso de viviendas multifamiliares menores, intermedias de triplex, cuádruplex y cabañas, viviendas para huéspedes y viviendas para empleados, y reorganizar la lista; actualizar las regulaciones de estructuras accesorias separadas para hacer referencia a los estándares de cobertura de lotes en lugar de enumerarlos y modificar los requisitos de restricción de escrituras para la conexión a instalaciones de agua y aguas residuales; modificar los estándares de unidades de vivienda accesorias adjuntas y separadas para regular su uso en parcelas con tipos de vivienda intermedia y especificar su exclusividad mutua con las habitaciones para huéspedes; modificar la Tabla 110.406.05.1 que rige los estándares de desarrollo de zonas regulatorias para consolidar las tablas separadas en una sola tabla y realizar modificaciones a los tamaños mínimos de lote, retrocesos y anchos mínimos de lote para ciertas zonas regulatorias; modificar los estándares comunes de desarrollo de espacios abiertos para aclarar que los estanques de detención y las instalaciones de drenaje no pueden incluirse en los espacios abiertos comunes; modificar los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública para agregar estándares para los nuevos tipos de viviendas y modificar los requisitos para los dúplex; modificar las exenciones de jardinería para incluir tipos de viviendas intermedias como exención; modificar los estándares comunes de espacios abiertos para agregar parques para perros y parques pequeños como tipos permitidos de espacios abiertos y exigir espacios abiertos comunes para todos los desarrollos multifamiliares con cinco o más unidades; y agregar o modificar varias definiciones; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sénior; Kat Oakley, Planificadora Sénior  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3627
- Correo Electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov; koakley@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto anterior. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **viernes 30 de agosto de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE  
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del jueves, **22 de agosto de 2024**, y envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o por FAX al 775.328.6133. Consulte al respecto la Cuenta Número 1018224.]

---

PARA: Reno Gazette-Journal  
775.788.6394  
[legals@rgj.com](mailto:legals@rgj.com)

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios  
Planificación y Construcción  
Brandon Roman, [broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov)  
775.328.3606

NO. DE FAX: 775.327.6786

NO. DE FAX: 775.328.6133

1 página

*(Anuncio legal: Imprima en la sección legal.)*

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, el **martes 3 de septiembre de 2024 por la tarde, en las CÁMARAS DE LA COMISION DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante seminario web Zoom.

**6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0005 (Cuidado de los Enfermos)** – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 310 Usos y Estructuras Temporales, para modificar los requisitos de solicitud de permiso administrativo para ocupar un remolque de viaje o un vehículo recreativo cuando sea necesario para cuidar temporalmente los enfermos, específicamente permitiendo que las enfermeras practicantes y los asistentes médicos, además de los médicos, firmen la declaración jurada requerida identificando la necesidad anual inicial y posterior de atención en las instalaciones; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sénior Planner; Kat Oakley, Planificadora Sénior  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3627
- Correo Electrónico: [cbronczyk@washoecounty.gov](mailto:cbronczyk@washoecounty.gov); [koakley@washoecounty.gov](mailto:koakley@washoecounty.gov)

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto anterior. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **viernes 30 de agosto de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE  
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del jueves, **22 de agosto de 2024**, y envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o por FAX al 775.328.6133. Consulte al respecto la Cuenta Número 1018224.]

---

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de agosto de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

**6:00 p.m., martes 3 de septiembre de 2024**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a mediante seminario web Zoom**

**Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP23-0036 (Dodge Flat Solar II)** – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para: 1) el establecimiento de una instalación de generación fotovoltaica de 200 MW y un sistema de almacenamiento de energía en batería de 200 MW que sea de Producción de Energía y uso Renovable; 2) construcción de una subestación de 345 kV y una línea Gen-tie de 345 kV de 1 milla que conecta la subestación propuesta con la Subestación Olinghouse, que es un uso de Servicios Públicos; 3) nivelación importante de 1,178 acres de alteración del terreno que incluye 21,186 yardas cúbicas de corte y 125,634 yardas cúbicas de relleno; 4) una solicitud para modificar todos los requisitos de diseño del estacionamiento; 5) una solicitud para variar los requisitos de diseño paisajístico; y 6) una solicitud para variar la altura máxima de 35' para permitir estructuras de 120' de altura. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional porque generará más de 5 MW de electricidad, requerirá la construcción de una subestación y requiere la construcción de una línea de transmisión que transporte 60 kV o más. Requerirá la aprobación de las autoridades de planificación regional antes de que cualquier aprobación a nivel de condado entre en vigor. Este proyecto también requiere una recomendación para enmendar el Mapa del Corredor Regional de Servicios Públicos de la Junta de Comisionados del Condado para identificar la ubicación de la nueva subestación y línea de transmisión. Este proyecto también deberá cumplir con todas las aprobaciones federales y estatales antes de que cualquier aprobación a nivel de condado entre en vigor.

- Solicitante: Dodge Flat Energy Center, LLC
- Dueño de la Propiedad: Estados Unidos de América; Dodge Flat Energy Center, LLC; La Corporación de Fort Churchill; Cowles 1982 Trust; Robert I. Cowles, Jr.; The Fernandez Trust; Virginia Vierra Trust; Dodge Flat Solar, LLC; New Nevada Lands, LLC; Nathaniel Ray Johnson; Douglas and Denise Larned Family Trust; Jeremy James Hice; Fundación de Beneficencia Elizabeth Heyer
- Ubicación: 2505 Ruta Estatal 447; 0 Ruta Estatal 447; 2495 Ruta Estatal 447; 2480 Olinghouse Road; 0 Interestatal 80 E; 3505 Ruta Estatal 447
- APN: 079-150-21; 079-150-20; 079-150-19; 079-150-17; 079-180-14; 079-150-45; 079-180-50; 079-150-08; 079-150-47; 079-150-07; 079-150-06; 079-150-04; 079-150-02; 079-150-01; 084-040-07; 079-150-58
- Tamaño de la Parcela: 20.00; 80.00; 80.00; 301.20; 38.09; 647.49; 208.07; 640.00; 283.58; 40.00; 80.00; 80.00; 40.00; 40.00; 651.31; 592.20 acres
- Plan Maestro: Rural (R)
- Zona Reguladora: General Rural (GR)
- Plano de Área: Truckee Canyon
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola; 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo Electrónico: [tevens@washoecounty.gov](mailto:tevens@washoecounty.gov)

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **viernes 30 de agosto de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web en, [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php), haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)



# CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

## Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes  
R. Michael Flick  
Linda Kennedy  
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente  
Kate S. Nelson  
Amy Owens  
Rob Pierce, Presidente  
**Secretario**  
Trevor Lloyd

Martes 3 de septiembre de 2024  
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe  
Sala de la Comisión  
1001 E 9<sup>th</sup> Street, Edificio A  
Reno, Nevada 89512

y disponible a través del  
Seminario Web de Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y a través de un seminario web de Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando este **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se transmitirá en vivo por televisión y se reproducirá en el Canal Washoe en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

## **TEMAS DE AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA**

(Se proporcionan descripciones completas de los casos a partir de la página tres de esta agenda.)

- **Número de Caso de Abandono WAB24-0007 (Nugent)**
- **Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP23-0036 (Dodge Flat Solar II)**
- **Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0005 (Cuidado de Enfermos)**
- **Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0004 (Paquete de Asequibilidad de Vivienda 2.5)**

**Posibles Cambios en la Agenda y el Horario.** Los temas de esta agenda pueden ser sacados del orden del día, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para una hora específica no se tratarán antes de la hora indicada, pero pueden tratarse más tarde.

**Comentarios Públicos.** Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante las audiencias públicas y los puntos de planificación, y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no pueden asignar tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos de comentarios públicos generales al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los puntos que se escuchan en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los puntos de planificación y deben ser sobre el punto específico que está considerando la Comisión. Si se continúa con un punto, no se escucharán comentarios públicos sobre ese punto hasta la fecha de la audiencia continua.

Las presentaciones y los comentarios públicos para los puntos individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones personales y de los solicitantes y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extiendan por preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el registro, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

**Participación Pública.** Cualquier público que desee presentar materiales impresos en la audiencia debe traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar materiales digitales en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov)) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podría comprometer potencialmente los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos ya sea asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **viernes 30 de agosto de 2024** a los miembros del Comité antes de la reunión.

**Respuestas a los Comentarios Públicos.** La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas solo si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas a los comentarios públicos por parte de la Comisión. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin notificación al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar una acción personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

**Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos.** La Comisión de Planificación lleva a cabo los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el tiempo, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

**Publicación de la Agenda.** De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9<sup>th</sup> Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php); y <https://notice.nv.gov>.

**Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales de Apoyo.** Se pueden obtener copias de esta agenda y los materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php) o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, Teléfono (775) 328-3606, Correo electrónico ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov))). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o prepararle copias en papel sin cargo. Los materiales complementarios están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los comisionados de planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

**Adaptaciones Especiales.** Las instalaciones en las que se lleva a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

**Procedimiento de Apelación.** La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se apela, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de planificación inmediatamente al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Llamado al Orden y determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]
2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos a través de Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]

**4. Procedimiento de Apelación [Elemento que no requiere acción]**

**5. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]**

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos tanto incluidos como no incluidos en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

**6. Aprobación de la Agenda del 3 de septiembre de 2024 [Para posible acción]**

**7. Aprobación del Borrador del Acta del 6 de agosto de 2024 [Para posible acción]**

Los miembros de la Comisión podrán señalar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.

**8. Audiencias Públicas [Para posible acción]**

**A. Número de Caso de Abandono WAB24-0007 (Nugent) [Para posible acción]** – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en la oferta de dedicación de 104,65 pies cuadrados de la servidumbre de acceso de Valais Way con el propósito de construir una ampliación de garaje.

- Solicitante: GilanFarr Architecture
- Dueño de la Propiedad: Nugent Family Trust, Kris & Aly
- Ubicación: 1348 Valais Way, Incline Village, NV 89451
- APN: 126-470-11
- Tamaño de la Parcela: 0.052 acre
- Plan Maestro: Tahoe – Tyrolian Village
- Zona Reguladora: Tahoe – Tyrolian Village (TA\_TV)
- Plano de Área: Tahoe
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacacional y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Katy Stark, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3618
- Correo electrónico: KRstark@washoecounty.gov

**B. Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP23-0036 (Dodge Flat Solar II) [Para posible acción]** – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para: 1) el establecimiento de una instalación de generación fotovoltaica de 200 MW y un sistema de almacenamiento de energía de batería de 200 MW, que es un uso de producción de Energía Renovable; 2) la construcción de una subestación de 345 kV y una línea Gen-tie de 1 milla de 345 kV que conecta la subestación propuesta con la Subestación Olinghouse, que es un uso de Servicios Públicos; 3) nivelación importante para 1,178 acres de alteración del suelo que incluye 21,186 yardas cúbicas de corte y 125,634 yardas cúbicas de relleno; 4) una solicitud para variar todos los requisitos de diseño de estacionamiento; 5) una solicitud para variar los requisitos de diseño de paisajismo; y 6) una solicitud para variar la altura máxima de 35' para permitir estructuras de 120' de altura. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional porque generará más de 5 MW de electricidad, requerirá la construcción de

una subestación y requiere la construcción de una línea de transmisión que transporta 60 kV o más. Requerirá la aprobación de las autoridades de planificación regional antes de que entre en vigencia cualquier aprobación a nivel del condado. Este proyecto también requiere una recomendación para modificar el Mapa del Corredor de Servicios Públicos Regionales de la Junta de Comisionados del Condado para identificar la ubicación de la nueva subestación y línea de transmisión. Este proyecto también deberá cumplir con todas las aprobaciones federales y estatales antes de que entre en vigencia cualquier aprobación a nivel del condado.

- Solicitante: Dodge Flat Energy Center, LLC
- Dueño de la Propiedad: Estados Unidos de América; Dodge Flat Energy Center, LLC; La Corporación de Fort Churchill; Cowles 1982 Trust; Robert I. Cowles, Jr.; The Fernandez Trust; Virginia Vierra Trust; Dodge Flat Solar, LLC; New Nevada Lands, LLC; Nathaniel Ray Johnson; Douglas and Denise Larned Family Trust; Jeremy James Hice; Fundación de Beneficencia Elizabeth Heyer
- Ubicación: 2505 Ruta Estatal 447; 0 Ruta Estatal 447; 2495 Ruta Estatal 447; 2480 Olinghouse Road; 0 Interestatal 80 E; 3505 Ruta Estatal 447
- APN: 079-150-21; 079-150-20; 079-150-19; 079-150-17; 079-180-14; 079-150-45; 079-180-50; 079-150-08; 079-150-47; 079-150-07; 079-150-06; 079-150-04; 079-150-02; 079-150-01; 084-040-07; 079-150-58
- Tamaño de la Parcela: 20.00; 80.00; 80.00; 301.20; 38.09; 647.49; 208.07; 640.00; 283.58; 40.00; 80.00; 80.00; 40.00; 40.00; 651.31; 592.20 acres
- Plan Maestro: Rural (R)
- Zona Reguladora: General Rural (GR)
- Plano de Área: Truckee Canyon
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola; 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: [tevens@washoecounty.gov](mailto:tevens@washoecounty.gov)

**A. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0005 (Cuidado de Enfermos) [Para posible acción]** – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 310 Usos y Estructuras Temporales, para modificar los requisitos de solicitud de permiso administrativo para ocupar un remolque de viaje o vehículo recreativo cuando sea necesario para cuidar temporalmente a los enfermos, específicamente permitiendo que los enfermeros practicantes y los asistentes médicos, además de los médicos, firmen la declaración jurada requerida que identifica tanto la necesidad anual inicial como la posterior de atención en el lugar; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto y pertinentes.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Senior; Kat Oakley, Planificadora Senior  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3627
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov; koakley@washoecounty.gov

**A. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0004 (Paquete de Asequibilidad de Vivienda 2.5) [Para posible acción]** – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Código del Condado de Washoe en el Capítulo 110 (Código de Desarrollo) agregando y enmendando varias secciones en la División Tres—Reglamento de Usos, División Cuatro—Estándares de Desarrollo y División Nueve—Disposiciones Generales. Estas actualizaciones incluyen agregar varias secciones para: establecer estándares mínimos para alojamientos de huéspedes, desarrollos de patios de cabañas y viviendas para empleados; reubicar los estándares de cobertura de lotes del artículo 306 al artículo 406; establecer los hallazgos requeridos para la aprobación de un desarrollo de espacio abierto común; y establecer estándares mínimos para callejones. Estas actualizaciones también incluyen enmendar varias secciones para: actualizar la tabla de usos residenciales para incluir tipos de vivienda intermedia, unidades de vivienda accesorias menores, alojamientos de huéspedes, viviendas multifamiliares menores y viviendas para empleados; modificar las asignaciones en la tabla para dúplex y viviendas multifamiliares dentro de zonas regulatorias en las que esos tipos de uso ya están permitidos; y reorganizar los usos en esa tabla; actualizar la lista de tipos de uso residencial para agregar y definir los tipos de uso de vivienda multifamiliar menor, vivienda intermedia de triplex, cuádruplex y cottage court, alojamiento para invitados y vivienda para empleados, y reorganizar la lista; actualizar las regulaciones de estructura auxiliar separada para hacer referencia a estándares de cobertura de lote en lugar de enumerarlos y modificar los requisitos de restricción de escritura para la conexión a instalaciones de agua y aguas residuales; modificar los estándares de unidad de vivienda auxiliar adjunta y separada para regular su uso en parcelas con tipos de vivienda intermedia y especificar su exclusividad mutua con alojamiento para invitados; modificar la Tabla 110.406.05.1 que rige los estándares de desarrollo de zonas regulatorias para consolidar las tablas separadas en una tabla y hacer modificaciones a los tamaños mínimos de lote, retiros y anchos mínimos de lote para ciertas zonas regulatorias; modificar los estándares de desarrollo de espacios abiertos comunes para aclarar que los estanques de detención y las instalaciones de drenaje no se pueden incluir en el espacio abierto común; modificar los requisitos de estacionamiento fuera de la calle para agregar estándares para los nuevos tipos de vivienda y modificar los requisitos para dúplex; modificar las exenciones de paisajismo para incluir los tipos de vivienda intermedia como una exención; modificar las normas de espacios abiertos comunes para agregar parques para perros y parques de bolsillo como tipos de espacios abiertos permitidos y exigir espacios abiertos comunes para todos los desarrollos multifamiliares con cinco o más unidades; y agregar o enmendar varias definiciones; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto y que sean pertinentes a esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y el debate en la audiencia pública o recomendar el rechazo. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo

- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Senior Planner; Kat Oakley, Planificadora Senior  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3627
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov; koakley@washoecounty.gov

**9. Asuntos del Presidente y de la Comisión** [Elemento que no requiere acción]

- A. Temas futuros de la agenda
- B. Solicitudes de información personal

**10. Asuntos del Director y del Asesor Legal** [Elemento que no requiere acción]

- A. Informe sobre asuntos anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información ilegal y actualizaciones

**11. Comentario Público** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios escuchados bajo este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrán tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como elemento de acción. Los comentarios deben hacerse a la Comisión de Planificación en su conjunto.

**12. Aplazamiento** [Elemento que no requiere acción]